

АГЕНСТВО **EURO IMMOBILIARE**

Недвижимость Италия, Калабрия, Скалея.



НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Наш сайт: www.scalearealty.ru

ТЕЛ. +39 3206373832 или +74957272169

Процедура покупки:

1-Proposta d' acquisto (предложение о покупке). После принятия Вами решения о покупке недвижимости, Мы составляем договор, в котором прописываются параметры, местоположение и цена выбранной недвижимости, а также условия и время оплаты. Для подтверждения серьезности Вашего намерения Вы вносите сумму задатка, которая составляет обычно 10% от заявленной стоимости недвижимости. Сумма передается владельцу недвижимости и объект снимается с продажи. В случае, если Вы отказываетесь от покупки, деньги не возвращаются. Если продавец, отказывается от продажи, сумма Вам возвращается. Мы помогаем получить финансовый код - **codice fiscale** (**бесплатно**) в Налоговом регистре. И открываем вам счет в банке.

- 2- Как правило, с момента внесения первого взноса до окончания сделки проходит 30 дней(по договоренности). За этот период времени Вы переводите оставшуюся часть суммы на ваш счет в Италии и приезжаете на заключение нотариального акта (**Atto notarile di compravendita**).
- 3- У нотариуса в присутствии агенства и владельца недвижимости , Вы оплачиваете чеком оставшуюся сумму продавцу, услуги нотариуса, услуги агенства. После получаете ключи и копию акта. Акт проходит государственную регистрацию в департаменте Регистра собственности без участия последнего(около 20 дней). После регистрации акта, вы получаете на руки еще один документ - выписку из Регистра собственности и становитесь полноправным владельцем купленной недвижимости.

Ремонтно- строительные работы.

Под управлением Enzo Amoroso ремонтно-строительная бригада специалистов, **имеющих право** на выполнение соответствующих работ, предоставит Вам полный спектр услуг. С правом самостоятельного выбора строительных материалов по оптовым ценам.

Качество и быстрые сроки выполнения гарантирует семья Аморозо!!!
Отличное качество работ в сочетании с низкими ценами. Нам доверяют
Все!

Налоги и платежи:

Агентство:

размер комиссионных составляет около 6 % от цены продажи.

Предоставление переводчика и все, в чем нуждается клиент входит в условия обслуживания агентства.

Нотариус:

Заключительный контракт (Contratto notarile di compravendita) подписывается у Нотариуса. Стоимость услуг зависит кадастровой стоимости объекта. В среднем не более 3% (1.5 % - услуги + 1.5% регистрация в Регистре собственников) от кадастровой стоимости недвижимости, которая ниже рыночной на 30%.

Каждый год:

Выплачивается муниципальный налог на имущество I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili) соответствующий 0,7% от коэффициента Redita Catastrale.

Ежегодно по содержанию недвижимости платится:

Электричество: 15 евро/месяц (платеж за счетчик, если никто не живет) + расход по счетчику (если живут) **Вода :** 100 евро./год + расход **Мусор:** около 100 евро. в год

Переоформлением документов на воду и на свет занимается бывший владелец имущества в коммуне.

Переоформление документов на свет— процедура бесплатная. Достаточно позвонить по тел. 800-900-800 (обслуживание клиентов)

Визовый режим для владельцев недвижимости в Италии:

Для иностранцев, имеющих собственность в Италии, итальянское консульство дает визу шенгенского образца, дающие право владельцу находиться 180 дней в году в Италии и других странах шенгена.

Визовый режим для владельцев недвижимости в Италии:

Имеющие собственность в Италии, итальянское консульство дает визу шенгенского образца, дающая право владельцу находиться 180 дней в году в Италии и других странах шенгена.



Grisolia

Grisolia lido в 100 от моря, в парке Borrelli квартира—студия 30 кв.м с балконом. Стоянка авто.

€ 24.000/00



Scalea

Апартамент по ул.Т.Кампанелла (35кв.м) С панорамным видом на море. Состоит из: гостиная с кухней, спальня, санузел и балкон. Стоянка авто.

€ 29.000/00



Scalea

По ул. Т. Campanella квартира на 3-ем этаже состоит из: гостиная с кухней, спальня, туалет, балкон и стоянка авто.

€ 31.000/00



Scalea

В парке Rapogama, по ул. Р. Bergamo, квартира на 5 этаже с видом на море имеет: гостиная с кухней, спальня, туалет, два балкона.

€ 35.000/00

**Scalea** Rif. 18

Scalea

Предлагаем в панорамной зоне, в 1км от моря отреставрированные биллокалы—30кв.м, по цене **22тыс.евро** и трилокалы по цене **38тыс.евро**.

**Scalea** Rif. 49

Scalea

По ул. Pitagora в парк Mulino квартира на 3-ем этаже, состоящая из: гостиная с кухней, спальня, туалет, балкон. Стоянка авто.

€ 38.000/00

**Scalea** Rif. 51

Scalea

В парке Мулино на 1-ом этаже апартамент (40кв.м), состоящий из: гостиная с кухней, спальня, санузел, терраса (20кв.м). Стоянка авто.

€ 45.000/00

**Scalea** Rif. 87

Scalea

В парке Ла Сколейра, зона Петроза предлагаем апартамент (45кв.м) с садом (25кв.м), с видом на море. Состоящий из: гостиная с кухней, спальня и санузел + 2 балкона. Стоянка авто.

€ 39.000/00



Scalea

В 2 км от моря и 1 км до центра, в зоне П.Летьере, предлагаем квартиру (40 кв.м) на 2-ом этаже. Имеет: гостиная с кухней, спальня, санузел и балклон. € 40.000



Scalea

В Скалее, в парке Пантано квартира(50кв.м) на втором этаже состоит из: гостиная с кухней, спальня и детская, туалет, терраса(15кв.м) Стоянка авто. € 40.000/00



Scalea

По ул. Пьяну Литьере, квартира (45 кв.м) с видом на море и горы на 5-ом этаже состоит из: гостиная с кухней, две спальни, санузел, и терраса (16кв.м). Стоянка авто.

€ 42.000/00



Scalea

По ул. Рендано квартира (45 кв.м) на 5-ом этаже , состоящая из: гостиная с кухней, две спальни, санузел, два балкона.

€ 45.000/00

**Scalea** Rif. 46

Scalea

В историческом центре квартира с отдельным входом, состоящая из: гостиная с кухней, спальня, туалет.

€ 25.000/00

**Scalea** Rif. 54

Scalea

В парке Mimose квартира на 5-ом этаже, состоящая из: гостиная с кухней, две спальни, туалет, балкон. Стоянка авто.

€ 46.000/00

**Santa Maria** Rif. 101

Santa Maria del Cedro

В зоне Pantano в парке Mimose квартира на 2-ом этаже имеет: гостиная с кухней, спальня, детская, туалет, террасса, стоянка авто.

€ 48.000/00

**Scalea** Rif. 133

Scalea

Квартира(40кв.м) с полным ремонтом на 3-ем этаже, имеющая: гостиная с кухней, спальня, санузел, балкон. Стоянка авто.

€ 45.000/00



Scalea

Rif. 150

Scalea

В парке 2000 апартамент (45кв.м), на 3-ем этаже, состоящий из: гостиная с кухней, спальня, сан.узел. Стоянка авто.

€ 38.000/00



Scalea

Rif. 141

Scalea

В парке Мимоза предлагаем квартиру на пятом этаже, состоящую из: гостиная с кухней, спальня, детская, санузел и два балкона.

€ 52.000/00



Scalea

Rif. 143

Scalea

По ул. Бергамо апартамент (45кв.м) на 5-ом этаже. Состоит из:гостиная с кухней, спальня, детская и терраса с панорамным видом. Стоянка авто.

€ 53.000/00



Santa Maria

Rif. 142

Santa Maria del Cedro

В Parco Alessandro, продается апартамент на третьем этаже. Состоит из: гостиная с кухней, две спальни, санузел и балкон. Стоянк авто.

€ 55.000/00

ПО ВОПРОСАМ :+74957272169 и +393206373832



Grisolia Rif. 40

Grisolia(45кв.м)

Апартамент в 100м от моря на 1-ом этаже. Состав: гостиная с кухней, две спальни, санузел, балкон. Стоянка авто.

€ 40.000/00



Scalea Rif. 154

Scalea(36кв.м)

Предлагаем в панорамной зоне таунхаус с террасой (15кв.м) или с садом. Состав: гостиная с кухней, спальня, санузел.

€ 50.000/00



Scalea Rif. 02

Scalea

В парке La Brusa виллета с садом (250 кв.м) состоит из: гостиная с кухней, две спальни, туалет. Стоянка авто.

€ 110.000/00



Scalea Rif. 74

Scalea(42кв.м)

В Скалея-2000 в 500м от моря на 2-м этаже предлагаем апартамент: гостиная с кухней, две спальни.Терраса(6кв.м) .Стоянка авто.

€ 48.000/00



Scalea

Rif. 420

Scalea(60кв.м)

В 700м от моря в парке Пантано. Апартамент на 1-ом этаже с садом (20кв.м) Состоит из: гостиная с кухней, две спальни. Стоянка авто.

€ 45.000/00



Scalea

Rif. 28

Scalea

В парке Пантано, расположенном всего в 700м от моря и в 2 км от центра Скалеи. Апартамент находится на 2-ом этаже. Состав: гостиная с кухней, 2 спальни, 2 террасы и кладовая.

€ 52.000/00



Santa Maria

Rif. 69

Santa Maria del Cedro

По ул. Море, в парке Пинна квартира на первом этаже. Состоит из: гостиная с кухней, две спальни, терраса, санузел. Стоянка авто.

€ 58.000/00



Scalea

Rif. 104

Scalea

Таунхаус в парке La Vrusca с садом 70/80 кв.м, состоящая из: гостиная с кухней, спальня, туалет и балкон.

€ 63.000/00

ПО ВОПРОСАМ :+74957272169 и +393206373832



Scalea Rif. 418

Scalea

В центре города, по ул.Фьюмилау предлагаем монолокал на первом этаже с отдельным входом. Стоянка авто в общем парке.

€ 32.000/00



Scalea Rif. 79

Scalea

По ул.Lauro в парке Golden Park квартира на 1-ом этаже, состоящая из: гостиная с кухней, спальня, туалет, балкон, Стоянка авто.

€ 58.000/00



San Nicola Arcella Rif. 26

San Nicola Arcella

В парке Dino квартира на 1-ом этаже, состоящая из: гостиная с кухней, две спальни, туалет, терраса. Стоянка авто.

€ 85.000/00

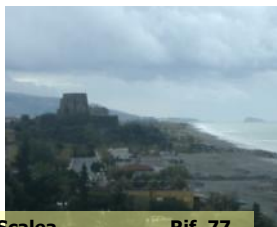


Scalea Rif. 34

Scalea

По ул. Republica квартира на 5-ом этаже, имеет: кухня, две спальни, туалет, терраса, балкон. Стоянка авто.

€ 60.000/00



Scalea Rif. 77

Scalea(80кв.м)

Апартамент на береговой линии с панорамной террасой на 3-м этаже. Состав: гостиная, кухня, две спальни, санузел и терраса.

€ 170.000/00



Santa Maria Rif. 138

Santa Maria del Cedro

В 500м от моря, в парке Пини таунхаус(55кв.м) с садом 20кв.м. Состав: гостиная с кухней, две спальни, санузел. Стоянка авто.

€ 65.000/00



Scalea Rif. 35

Scalea

В зоне Monticello квартира на 2-ом этаже, состоящая из: гостиная с кухней, две спальни, туалет и балкон.

€ 65.000/00



Scalea Rif. 82

Scalea

В зоне Petrosa, в парке San Domenico, апартамент (55кв.м) с садом (30кв.м) на 1-ом этаже, состоящий из: гостиная с кухней, две спальни, санузел, терраса. Стоянка авто.

€ 70.000/00

ПО ВОПРОСАМ :+74957272169 и +393206373832



Scalea

Rif. 27

Scalea

Апартамент (55 кв.м) на 4-ом этаже по ул. Бергамо. Вид на море. До центра 2 км. Состав: гостиная с кухней, две спальни, санузел, 2 балкона. Гараж. € 52.000/00



Scalea

Rif. 91

Scalea

По ул.Lauro в парке Arcadia квартира на 4-ом этаже, имеющая: гостиная с кухней, спальня, туалет, балкон, терраса с верандой.

€ 65.000/00



San Nicola Arcella Rif. 98

San Nicola Arcella(50кв.м)

В парке Mulini с бассейном предлагаем таунхаус, состоящий из: гостиная с кухней, две спальни, санузел и сад.

€ 75.000/00



San Nicola Arcella Rif. 16

San Nicola Arcella

По ул. Telegrafo таунхаус с панорамным видом на море и горы состоит из: гостиная, кухня, две спальни, туалет.

€ 68.000/00



Diamante(130кв.м)

Вилла би-фамилия с видом на море. До центра 2,5км. Состав: на первом этаже-гостиная с кухней, сад. На втором: две спальни, санузел и балкон.

€ 120.000/00



San Nicola Arcella

В парке Torre Dino таунхаус на 1-ом этаже состоит из: гостиная с кухней, две спальни, туалет и терраса с видом на море.

€ 90.000/00



Scalea

Отдельностоящий дом в 800м от моря с солярием на втором этаже+таверна. Общая площадь 250кв.м Состав: гостиная, кухня, две спальни.

€ 110.000/00



Scalea

Зона Петроза, с видом на море апартамент (55кв.м) на 3-ем этаже, состоящий из: гостиная с кухней, спальня и детская. Два балкона. Гараж.

€ 73.000/00

**Scalea** Rif. 132

Scalea

В Скалее, в 300 м от моря предлагаем квартиру (60кв.м) на 3-м этаже с террасой (25кв.м) Состоит из: гостиная с кухней, спальня, детская и санузел. € 62.000/00

**Scalea** Rif. 410

Scalea

В парке Mulini предлагаем апартамент на 4-ом этаже в доме с лифтом, состоящий из: гостиная с кухней, спальня и балкон. Стоянка в общем парке.

€ 35.500/00

**Scalea** Rif. 403

Scalea

В парке Scalea-2000(закрыт и охраняем) квартира на 4-ом этаже состоит из: гостиная с кухней, две спальни. До моря 400 м. Стоянка авто в общем парке.

€ 55.000/00

**Scalea** Rif. 134

Scalea

По ул. Бруцци апартамент (45 кв.м) на втором этаже. Состоящего из: гостиная с кухней, две спальни, санузел, балкон и терраса (15 кв.м)

€ 59.000/00



Praia a Mare Rif. 15

Praia a Mare

Зона Mantinera вилла на 2-е семьи 150кв.м с садом 350 кв.м состоит из: гостиная, кухня, три спальни и три сан.узла, таверна.

€ 380.000/00



Santa Maria Rif. 131

Santa Maria del Cedro

По ул. Ulivi таунхаус на втором этаже. Состоит из: гостиная, кухня, две спальни, два туалета, длинный балкон и терраса.

€ 130.000/00



Scalea Rif. 90

Scalea

Зона Monticello виллы от 200-350 кв.м, состоящие из: гараж, таверна, туалет. На 2-ом этаже: гостиная, кухня, две спальни, туалет и балкон.

Цена от € 200.000 и выше.



San Nicola Arcella Rif. 109

San Nicola Arcella

Прекрасная виллета в 2 этажа, состоящая из: таверна, туалет и сад. На 2-ом: гостиная с кухней, две спальни и туалет.

€ 185.000/00



San Nicola Arcella Rif. 92

San Nicola Arcella

В парке Rocca dei Principi вилла с садом, состоящая из: гостиная, кухня, две спальни, туалет, мансарда с 2 спальнями и туалетом.

€ 140.000/00



San Nicola Arcella Rif. 1

San Nicola Arcella

По ул. Berlinguer таунхаус на 2-ом этаже, имеющая: гостиная, кухня, три спальни, туалет, гараж, мансарда. Стоянка авто.

€ 150.000/00



San Nicola Arcella Rif. 123

San Nicola Arcella

В парке La Torre таунхаус на 2-ом этаже состоит из: гостиная, кухня, две спальни, туалет и терраса с видом на море.

€ 107.000/00



San Nicola Arcella Rif. 11

San Nicola Arcella

В парке Rocca dei Principi виллы новой конструкции, состоящие из: гостиная с кухней, две спальни, туалет и два сада.

€ 120.000/00



Scalea

Rif. 37

Scalea

В парке Ле Терраце, таунхаус с панорамным видом на море (90кв.м) с террасой 20кв.м. Имеет: гостиная с кухней, три спальни, санузел, кладовая.

€ 170.000/00



San Nicola Arcella Rif. 14

San Nicola Arcella

В San Nicola Arcella вилла 160 кв.м с 900 кв.м земли с фруктовыми деревьями. Состоит из: гостиная, кухня, три спальни, туалет, прачечная.

€ 230.000/00



Scalea

Rif. 139

Scalea

В закрытом парке Ricerno продаются виллы на 4 семьи следующей планировки: гостиная с кухней, две спальни, санузел и сад.

От € 100.000/00



Scalea

Rif. 100

Scalea

В парке Green Blue вилла с бассейном и садом 240 кв.м, соляриум с видом на море. Состоит из: гостиная с кухней, две спальни, два туалета. Дистанция до моря 200 м.

€ 260.000/00

ПО ВОПРОСАМ :+74957272169 и +393206373832



Scalea Rif. 129

Scalea

В парке la Brusa вилла 120 кв.м с бассейном имеет: гостиная с кухней, три спальни, два туалета и сад 400 кв.м.

€ 250.000/00



Scalea Rif. 2

Scalea

В парке La Brusa вилла с садом 200 кв.м, состоящая из: гостиная с кухней, две спальни и туалет. Крытый двор.

€ 110.000/00



Скалеа Rif. 75

Scalea

Би-фамильная вилла (120кв.м)+ сад 200кв.м находится в закрытом парке. Состав:гостиная с кухней, две спальни, два санузла.

€ 120.000/00



Scalea Rif. 12

Scalea

В зоне Petrosa в парке Roma предлагаем виллы, состоящие из: гостиная с кухней, две спальни, туалет, терраса и сад. Стоянка авто.

Начиная с € 90.000/00



Scalea Rif. 103

San Nicola Arcella

В парке Rocca dei Principi таунхаус на 2-ом этаже состоит из: гостиная с кухней, две спальни, туалет, терраса и сад.

€ 125.000/00



San Nicola Arcella Rif. 86

San Nicola Arcella

В парке San Giorgio вила в 2-х уровнях. На 1-ом: гостиная с кухней, туалет, сад. На 2-ом-две спальни, туалет и балкон с панорамным видом.

€ 120.000/00

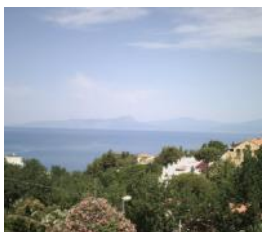


Santa Maria Rif. 80

Santa Maria del Cedro

В Santa Maria del Cedro виллы, новой конструкции, имеющие: гостиная с кухней, две спальни, туалет, мансарда, сад.

От € 110.000 до € 140.000



San Nicola Arcello Rif. 33

San Nicola Arcella

По ул. Nazionale таунхаус на 1-ом этаже, состоящая из: гостиная с кухней, две спальни, туалет и терраса с видом на море. Стоянка авто.

€ 107.000/00



Scalea Rif. 116

Scalea

В зоне Petrosa в парке Punta Felice предлагаем квартиру на 2-ом этаже, состоящую из: гостиная, кухня, три спальни, два туалета, две террасы. Две стоянки авто.

€ 85.000/00



Scalea Rif. 149

Scalea

Трехкомнатная квартира (83 кв.м) по ул. Т. Кампанелла на третьем этаже. Состоит из: кухня (20кв.м), гостиная, две спальни. Стоянка авто.

€ 120.000/00



Praia a mare

Praia a Mare

Виллы с садом, с панорамой, с местом для машины в Прае.(гостиная с кухней, туалет, две комнаты) Общая площадь - 190 кв.м
Жилая площадь : 50 кв.м + терраса 20кв.м + сад 120кв.м

€ 150.000/00



Maratea

Maratea

Вилла с бассейном, кортом, садом. До центра, порта – 1км. Соб. - 3000кв.м Сж. - 180 кв.м
Дом на две семьи. На первом этаже: гостиная, кухня, туалет. На втором этаже: три спальни и туалет.

€ 800.000/00



Scalea Rif. 121

Scalea

По ул. G. Pezzotti виллы на 1-ом и 2-ом этажах , состоящие из: гостиной с кухней, две спальни, два туалета, две террасы (одна крытая). Стоянка авто.

€ 220.000/00



Scalea Rif. 144

Scalea

В зоне Монтичелло вила би-фамилия в трех уровнях(273 кв.м). Имеет: 7 гаражей, три спальни, три санузла, гостиная, кухня. Дистанция до моря 800м.

€ 300.000/00



Scalea Rif. 452

Scalea

Вилла в 3-х уровнях с садом 700 м от моря. На 1-ом: гараж и таверна. На 2-ом: гостиная, кухня, санузел. На 3-м: две спальни.

€ 300.000/00



Scalea Rif. 95

Scalea

В зоне Santa Barbara дом 760 кв.м с гаражом 300 кв.м с земельным участком 1000 кв.м.

€ 600.000/00

ПО ВОПРОСАМ :+74957272169 и +393206373832

**PRAIA A MARE** Rif. 52

Praia a Mare

В центре города, по ул. Verdi квартира на 4-ом этаже в 300 м от моря состоит из: гостиная, кухня, спальня и терраса.

€ 145.000/00

**Scalea** Rif. 121

Scalea

Таунхаус (160 кв.м) с панорамным видом на море и город. Состоит из: гостиная с кухней, две спальни, два санузла и крытая терраса.

€ 220.000/00

**Scalea** Rif. 126

Scalea

По ул. Campo Volo апартамент 120 кв.м на 4-ом этаже, состоящий из: гостиная, кухня, три спальни, два туалета, два балкона. Стоянка авто.

€ 110.000/00

**Cirella** Rif. 78

Cirella

Виллы на 4 семьи новой постройки. Следующей планировки: гостиная с кухней, две спальни, туалет, террасы. Всего в 100 м от моря.

Начиная с € 170.000 и выше



**Для покупающих
недвижимость в Скалее с
Euro Immobiliare, Italy.**

Мы работаем также и во
время рабочего перерыва с
13.00 до 16.00.

Информационная и
юридическая поддержка при
покупке

Визовая поддержка.

АВИА и Ж/Д билеты.

Организация проживания

Организация экскурсий.

Бронирование гостиниц.

Страхование и ипотека.

Центральный офис:

ITALY, Scalea (CS) Corso Mediterraneo, 331

Телефоны: 8(495) 72 72 169 (39) 320 63 73 832

Skype: SCALEAITALY WWW.SCALEAREALTY.RU

Наш представитель в Москве:

Мерзляковский переулок, дом 11 Тел: 8 905 755 9520

Екатерина Милкина—юридическая и инфорационная поддержка

КАЛАБРИЯ, Скалея, Санта Мария дель Чедра, Прайа а Маре, Сан Никола Арчелла, Чирелла, Диаманты. Продажа недвижимости без посредников (новострой и вторичка). Оформление ипотеки.

РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА !

Наш сайт: www.scalearealty.ru



Realizzato da Errelle consulting — Diritti Riservati

